

ちょうどいい距離、心地いい時間の

KISARAZU

Natural life

— これからの移住スタイル —



「コロナ禍」で変わった 移住スタイル

Contents

- | | |
|----------------------|------------------|
| P.2 特集 これからの移住スタイル | P.7 TOPICS木更津 |
| P.3 移住スタイル INTERVIEW | P.8 市の情報 |
| | P.16 木更津マップ |
| | P.20 アンケート・プレゼント |

木更津市
移住・定住相談窓口



— 特集 —

これからの 移住スタイル

「ちょっとそこまで」の

多
重
距
離。

海
を
渡
る
と

心
の
ス
イ
ッ
チ
が

切
り
替
わ
る
。



Q 木更津市とは？

千葉県南房総の玄関口、東京都とも東京湾アクアラインで直結している木更津市は、都心から約60分というアクセスの良さと、緑豊かな生活環境を併せ持つ、関東有数のエリアです。人と自然が調和した持続可能なまちとして「オーガニックなまちづくり」を推進。農業・化学肥料を一切使用しないお米を学校給食に提供する(※)など、地域の伝統や資源を生かし、次世代に継承する活動に取り組んでいます。

※詳しくは P.9 へ



コロナ以降の 多様な移住スタイル

新型コロナウイルス感染拡大に伴い、人と人の距離感や働き方に対する考えに大きな変化がありました。インターネットを利用したリモートワークやテレビ会議が普及、それに伴い都心からの「地方移住」に関心が高まっており、その移住先のひとつとして木更津市が注目されています。これまでの生活圏と離れすぎず行き来も可能な距離、安価で手が届きやすい土地や物件の価格帯は多くの人の夢や可能性を膨らませました。今このページをご覧の皆様も、暮らす場所、暮らし方、仕事のしかたを変えたいと思っていないませんか？このたび本紙では木更津での暮らしや営みを選んだ4名の方々にインタビューを行いました。自身の家族の人生、将来設計を自由な発想でカスタマイズした方々の実体験から多種多様な移住スタイルと木更津の魅力をたっぷりお伝えしたいと思います。

移住
スタイル
①

二拠点生活

平日は東京、週末は木更津。

無理のない距離で味わう

忙しい毎日を癒す週末の“癒し”

家族との大切なゆっくりした時間が

ここにはあります。



- ① マスク生活が続く中、癒しの時間は重要。海もサッカーのできる公園にもすぐに行ける。
- ② 夏は庭で花火を楽しめる木更津の家は、高速道路インターに近い好立地。宿泊体験施設を備えた展示場としても活用できるようリフォームを計画中。
- ③ 利便性も損なわない快適さ。コロナ禍の影響で木更津で過ごす時間も増えた。
- ④ (株)Ambition22 羽生直剛氏(右)と打ち合わせの様子。

「質」の異なる暮らし方を
どちらも取り入れる選択肢

店舗プロデューサーや新商品の
ブランドディングなど、数多くの
プロジェクトを手掛けている
Yさん。通勤や移動に費やして
いた時間を有効活用するため、
都内でのマンション生活を始めた
が、自身の生まれ育った町・木更津
市内の自宅を手放すことはしな
かった。平日は職場のある都内、
週末は地元で過ごす「二拠点
生活」である。多忙で刻み
のスケジュールに追われる日常
だが、ゆっくり流れる時間を楽
しみ、頭の中をデトックスでき
る休日があるからこそ頑張れると
Yさんは言う。大きな声を出して
走り回れる、騒音が気になら
ない、自然に囲まれた暮らし。
東京にはないものを補える木更津
が、奥様や子供たちにとっても
大切な場所になっている。新しい
生活様式という言葉をよく耳に
するようになった近年、Yさん
ご家族のような生活スタイルも
また、多くの人が取り入れよう
とするのではないだろうか。

移住
スタイル
②

農業移住

水のせせらぎ、虫やカエルの鳴き声。
自然が奏でるオーケストラは
世界で一番心地よいBGMでした。
夢や希望やこだわりを捨てない
新しい人生の始まりです。



- ① 休耕田が増え姿を消した生物を呼び戻せるような、田園風景と生態系の再生を目指す。
- ② 初めて見た蛍の幻想的な輝きに感動。美しい里山を後世に残したいと語るIさん。
- ③ 徐々に手を加え、興味ある人が合宿所のように集まれる場所にしていく予定の自宅。
- ④ 移住前から協力してくれた近所の方々も時々訪れる縁側。
- ⑤ 木更津の名水「いっせんぼく」が水源の湧水で作る自家製米の味には期待値も高まる。

**未来のために共存したい
昔ながらの生活様式**

横浜で生まれ育ち20代で東京に出たIさん。都会生活に息苦しさを感じていたIさんは、農業に興味を持ち始めた2年前から、山梨県で田植えや稲刈りの体験をしていた。菜食主義（ビーガン）で健康食への関心も高く、本格的に米作りをしてみたいと思っていたところ、木更津産のオーガニック米を紹介する動画をきっかけに、市の取組み「オーガニックシティプロジェクト」を知ることとなる。その趣旨に賛同したIさんは、動画に登場した市内の自然食品店を訪れた。農業も化学肥料も使わない田圃を増やす事が、今日の深刻な環境問題を解決する鍵になると考え、木更津への移住を決意。山深い地域に借りた家で憧れの田舎暮らしをスタートすると、疲れていた心はたちまち元氣を取り戻した。見上げた視線の先に広がるのは背の高いビルではなく、生い茂る緑と大きな空。「ここは自分に合っている」と確信したIさんにとって、木更津は探していた運命の場所だった。



移住
スタイル
③

DIY 移住

情報量が多すぎる都会を離れ
自分にはもっと大事にすべきことが
あるのだ、と初めてわかりました。
「景色を守る責任」を次世代に繋ぐ
私たちにらしい時間を紡ぎます。



- ① プロに依頼すると自分のスキルがあがらない、技術が身につく面白さがDIYの醍醐味。
- ② DIYした団地の一角を賃貸物件にする等、アイデアを話すご夫妻。
- ③ 太陽光パネルを設置する予定だった屋根には人工芝が。断熱効果もあり結果オーライ。
- ④ 自宅前には手塩にかける田んぼが広がる。庭にはYさんご夫妻お手製のピザ窯も。
- ⑤ 忙しい人ほど健康的にとの思いから生まれたおむすびは、彩りや地産地消にもこだわる。

この手から生まれ出る全てが
愛おしくかけがえのないモノ

10年前、まだ小さかった子供
たちが残したごはんを見て、
「もったいない」を伝えたいと
考えたYさん。食物の大切さを
教えるには作るころから見せ
なければと一念発起、米作りが
できる場所を探していた時に、
売りに出していた木更津の古い家
を見つけた。片付けるまでに半年
以上かかり、都内から転居して
きたあともDIYで少しずつ
手直し。地元の観光農園から
分けてもらった廃材、近くの大型
ホームセンターで揃えた資材、
工具などを使ってコツコツ作業を
進めていくうちに、いつしか
それも2人の楽しみのひとつと
なった。都内に週1〜2回通勤
しながらも、ITを活用した
水管理などで無農薬米を作り
仕事仲間も米作りに協力し、
おいしいお米を食べられるのを
楽しみに通って来ている。昨年
ドライブスルー方式のおむすび
店も開業、その味とYさんご
夫妻の思いは地元民の食卓に
まで届き始めている。

移住
スタイル
④

テレワーク移住

家族が増える 笑顔が増える
子供の成長を肌で感じることや
共に過ごせる時間の大切さ。
こんな時代に生きているからこそ
より強く、深く、心に刻みました。



1



5



4



3



2

- ① のびのび子育てをしたいと考えていたご夫妻の念願だった、庭付き一戸建てでの生活。
- ② テレワークはプライベートとの線引きも重要。緑の多いリビングで効率良く仕事を進める。
- ③ 週末は自身の経験を活かし、ラグビーを織り交ぜた遊びを地元の子供たちに指導する。
- ④ 3人目のお子様誕生が待ち遠しいSさんご一家、5人家族での生活を楽しみにしている。
- ⑤ ラグビーの楽しさをもっと伝えたいというSさん。現役時代はチームの主将も務めた。

親と子の絆をより強くする
理想的「公私両立」にトライ！

休日の晴れた空の下、笑い声が響く。家電メーカーに勤務し、元ラグビー選手でもあるSさんが子供たちと全力で遊ぶ姿は、なんとも微笑ましい。以前は東京都大田区の勤務先に神奈川県から通勤していたが、奥様の実家に近い木更津にマイホームを構え、引越してきた。奥様が独身時代に、木更津から都心まで高速バス通勤をしていたこともあり、ご主人が対岸と行き来することは問題なくクリア。満員電車の苦痛から解放され、さらにテレワーク導入により出勤が少なくなっただので、体の負担も軽減したという。仕事への支障もなく、家族との時間が増えた。「家事も手伝ってくれるんですよ」と奥様も嬉しそうに笑う。大型商業施設やスーパーが近くて買物にも困らない。コロナ禍で旅行や遠出ができない中、庭でバーベキューができたり、公園で思いっきり体を動かすことができる日々、ストレスのない良い環境が作れたと満足している。

TOPICS木更津

「パークベイプロジェクト」が本格始動！



木更津市では市発展のシンボルである「みなと」を活かし、民間企業と連携した「パークベイプロジェクト」を進めています。

第一弾として、港を望む鳥居崎海浜公園の一部に、“食”を中心に地産地消のレストランや宿泊施設の整備が進められ、新たな名所として期待が高まります。(2022年3月オープン予定)

プチ情報 テラスからは広大な海が一望できます。晴れた日には富士山が見えるかも？

「ポルシェ・エクスペリエンスセンター東京」がオープン！



ポルシェが誇るスポーツカーのパフォーマンスを体感できる日本で初、世界で9番目となる施設が2021年、秋にオープンします。木更津の自然を生かした立体的な全長2.1kmのコースと、日本の伝統工芸である江戸切子をモチーフにした建物は必見です！

プチ情報 地元食材を生かしたレストランもあり、レストランのみの利用も可能です。

コストコホールセールジャパン(株)が本社移転！

会員制大手スーパーの「コストコホールセールジャパン(株)」は2020年7月に開業した木更津倉庫店の隣に、5階建ての新本社を建設します。ジムやカフェも備え、社員の福利厚生にも配慮し、現在の本社部署に勤務する従業員など、国内外から多くの関係者が集まる予定です。(2022年6月稼働予定)



人と住まいをつなぎます。

ハトマークは、会員とユーザーの信頼の絆

安心・安全な不動産取引は
このマークのお店におまかせ下さい

一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会 南総支部

千葉県木更津市潮浜1-17-59 木更津商工会館4F

<http://nanso.chiba-takken.or.jp>

ハトのマークが
目印!



(一社)千葉県宅地建物取引業協会
マスコットキャラクター

なのハット

皆さんの

移住・定住を私たちは応援します!

都会に一番近い自然があるまち木更津で、新しい暮らしを手に入れてみませんか?
木更津市はそんなみなさんのお手伝いをしています。

移住相談窓口

●市の移住定住相談窓口
物件探しをはじめ、移住について何か知りたいことがあれば、お気軽に「相談ください!」電話、FAX、メール、LINEでお受けします。

●LINEで移住相談できます!

●チャット機能での相談対応
通常のLINEと同様に、スタンプや絵文字の使用、画像や動画データのやりとりができます。

●電話機能、ビデオ通話機能での相談対応
通常のLINEと同様に、電話、ビデオ通話によるオンライン相談ができます。
※事前予約制です。



チャット画面例

木更津市 経済部
産業振興課(駅前庁舎)
LINE検索ID: @265udafh
☎0438-23-8519
FAX0438-23-0075
✉sangyou@city.kisarazu.lg.jp



住宅補助制度など

●市の空家バンク制度
市が「空家を売りたい・貸したい」人の物件と「買いたい・借りたい」人との橋渡をします。



●市の空家リフォーム助成制度
空家バンクに登録した空家を売却等する方、または居住しようとする方で対象経費の2分の1、上限50万円以内、予算の範囲内で工事費の一部を助成します。



●木更津市街なか居住マンション取得助成制度
街なか居住マンション建設補助事業で建設されたマンションを取得した方に上限60万円以内予算の範囲内で補助金を交付します。



木更津市
都市整備部住宅課(朝日庁舎)
☎0438-23-8599
✉juutaku@city.kisarazu.lg.jp



仕事について

●空き店舗活用支援
事業補助金について
市内空き店舗登録情報に登録されている店舗を活用し、新たにお店を始める方などに店舗改修費の対象経費の2分の1以内、上限100万円を予算の範囲内で補助します。(駅東口は上限50万円)



●S-C-Biz
(産業・創業支援センター)
個人で起業、創業をお考えの方や中小企業経営者の方への無料のサポートセンターです。



ハローワーク木更津
木更津市富士見1-2-1
スパークシティ木更津5階
☎0438-25-8609



千葉県地域しごとNAVI
千葉市中央区新町3-13
千葉TNビル3階
千葉県ジョブサポートセンター内
☎043-245-0171



アクアコイン

「アクアコイン」は、君津信用組合・木更津市・木更津商工会議所が連携して、導入・普及に取り組み地域通貨です。地域通貨とは限定された地域のみで使えるお金で、地域の消費活性化や域内循環を目的に発行されるものです。アクアコインは専用アプリをダウンロードし事前にチャージした上でご利用になれます。現在は転入された方への特典もあります。

利用者のメリット

- お財布要らずのスマート決済、現金・小銭不要、感染リスク軽減
- 「いつ」「どこに」「いくら」使ったか履歴が分かる
- 行政ポイントをはじめ各種ポイントの付与



アプリダウンロード(市HP)



転入者歓迎ポイントキャンペーン(市HP)



有機JAS認証を目指した「仮称」きさらづ学校給食米」の取組

木更津市では、平成28年度に制定した「木更津市人と自然が調和した持続可能なまちづくりの推進に関する条例(通称:「オーガニックなまちづくり条例)」に基づき、「オーガニックなまちづくり」を推進しています。また、同年に制定した「木更津産米を食べよう条例」に基づき、市内で生産された米等の消費拡大に努めています。このような中、「オーガニックなまちづくり」の取組の一つとして、市内の生産者の協力を得て、有機JAS認証を目指した農薬・化学肥料を一切使用しない栽培方法により生産したお米(仮称「きさらづ学校給食米」)を、市内全小中学校の学校給食に提供します。本取組は、SDGs(持続可能な開発目標)への貢献をはじめ、地産地消や食育の推進、児童・生徒等の農業や食への興味・関心を深めていただくために実施するものです。

令和2年度の取り組み

- 提供日
令和2年11月2日(月)~12月4日(金)の間の月曜・水曜・金曜日(全14日間)
- 提供量
約17,000kg(玄米)
※市内全小中学校への給食
1日あたり最大930kg使用(精米)
- 提供校
市内小中学校(全30校)



子育て中の方へ

●子育て応援サイト
子育てに関する情報を項目ごとに掲載しています。



URL:
https://www.city.kisarazu.lg.jp/kosodate/index.html

子育て期の女性就労支援セミナー

パソコンの初心者講座や地元企業の説明会を全5日間の日程で行います。



木更津市 経済部
産業振興課(駅前庁舎)
☎0438-23-8460
FAX0438-23-8458
✉sangyou@city.kisarazu.lg.jp

地域子育て支援センター

市内の保育園や、支援センター、公園など日替わりで行事があります。一緒に遊びながら子育て相談や、移住ママ達との交流ができます。



小規模特認校

市内のどの地域からも通学できる学校で、公立の小学校4校、中学校2校が小規模特認校となっています。音楽会やサッカー教室、農業体験など、各校少人数ならではの特性を活かした活動をしています。



木更津市
教育部 学校教育課
☎0438-23-7112

空き店舗活用支援事業補助金とらつ・BIZを活用し昨年オープンした店舗です。

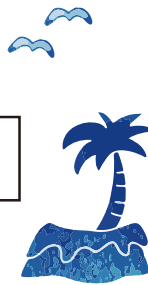


2021

@木更津市千束台

房総

SLOW
LIFE



東京・神奈川はとなり街。
時の流れを感じるスローな暮らしは
すぐそこ。緑に囲まれた”見晴らし
の街木更津千束台”にある新昭和
リビングズ分譲住宅「エル・タウン」



LIVINGS ORIGINAL

モデル棟 PLAN



敷地面積 199.87 m² (60.46 坪)
延床面積 101.85 m² (30.80)

販売価格 3,150 万円 (税込)

現地販売会 & モデルハウス公開中

最終分譲
開始

- 所在地 / 千葉県木更津市千束台 1 丁目 10-4 他 ●交通 / JR 内房線「木更津」駅徒歩 3 分 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●地区計画 ●道路 / 街区 6m 公道 10m 公道 ●私道負担無 ●設備 / 公営水道、公共下水、東京電力 (オール電化) ●総棟数 / 17 棟 ●今回販売棟数 / 11 棟 ●土地面積 / 180.20 ~ 286.75 m² ●床面積 / 99.36 ~ 113.03 m² ●間取 / 3LDK・4LDK ●販売価格 / 2,880 万円 ~ 3,190 万円 ●最廉価格帯 / 2,880 万円台 (1 棟) 3,000 万円台 (3 棟) 3,100 万円台 (7 棟) ●建物構造 / 高耐久木造軸組工法 ●建築確認番号 / 第 HPA-20-08443-1 号他 ●駐車場 / 2 台 ●完成時期 / 2021 年 4 月 (2 棟)、2021 年 6 月 (3 棟)、2021 年 7 月 (4 棟)、2021 年 8 月 (2 棟) ●入居時期 / 即時 (7・8・12・13・14 棟) 他完成後即時 ●売主 / (株) 新昭和リビングズ ※先着順の為、成約済の場合はご容赦ください。 ●広告制作年月日 / 2021 年 7 月 25 日 ●広告有効期限 / 2021 年 8 月末 ●掲載の図面は設計図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。



まもなく
分譲開始

Casual Field
SOTOMINOWA



きどらないが「カッコいい」

ありのままに、じぶんらしく

君津市
限定 6 棟

君津市外箕輪にまもなく誕生予定の新築分譲プロジェクト。
どこよりも自分らしく居られる場所。何げない日常を幸せに感じる場所。毎日の暮らしをきどらず、ありのままに、自分らしく送りたい。カジュアルフィールド外箕輪で始まる新しい暮らし。

房総移住センター
公式インスタグラム



木更津アウトレットのすぐそばに、房総移住情報センターがございます。房総の不動産を見つめて半世紀。物件購入・移住相談などお気軽にお立ち寄りください。インスタグラムでは、房総エリアの魅力や生活情報を移住希望者の視点でご紹介しています。注文住宅クレーリーホームのモデルハウス 2 棟も併設しています。



三井アウトレットパーク近く



BESSの家

普通の家じゃつまらない!



休みの日は
家族で薪割り
なんて、普通じゃない!

と少しでも思ったらBESS木更津へ。

普通じゃない!というのは、普通では味わえない喜びに出会えるということ。
BESSの家には、そんな普通じゃない!がたくさんあります。
例えば、リビングに土間があったり、本物の火が眺められる薪ストーブの暮らしがあったり、家の中にすべり棒があったり…。
ここには「えっ、こんな暮らしもあるんだ!」
そんな驚きや発見がいっぱいです。ぜひ体感しにご来場ください。



リビングはでっかい土間。
こんな暮らし、普通じゃない!



庭で薪ストーブ。
マシュマロを焼くなんて、普通じゃない!

ウッドデッキがリビングルーム
になるなんて、普通じゃない!



家の中にハンモック
なんて、普通じゃない!



2階から1階へは、
すべり棒で。
遊びごころのレベルも、普通じゃない!



家族でTVというより、
炎を眺めてまったり…。
普通じゃない!



ログハウスを自宅に
するなんて、普通じゃない!

野球場でもないのに
ドームなんて、
普通じゃない!



LOGWAY
BESS木更津



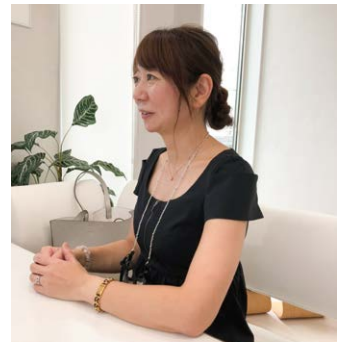
※見学できるモデルハウスのシリーズや仕様は、展示場により異なります。詳しくはWebサイトで確認ください。

移住者を気持ちよく 受け入れてくれる そんな木更津が大好きです

明るい笑顔と前向きな性格で
仕事に、子育てに奮闘中！
そんな女性が木更津にやってきました

自営業である中古車販売の業務用として
木更津の店舗を購入したTさん。インター
ネットで物件を見つけたとき、用途にぴったり
だった建物の仕様が一番の決め手でしたが、
以前からよく金田エリアに買物に来ていたので、
通いやすさも理由のひとつになりました。
東京のマンションにお住まいで、経営者、そして
3人の子を持つ母でもあるTさんは毎朝自宅
でお弁当を作ってから車で木更津に移動。
行ったり来たりが大変なときもありますが、
下町育ちということもあり、海を臨む景色に
どことなく故郷を感じ、木更津に来るとホッと
するそうです。ビジネスノウハウを深めるため
に入会した会で、地元の人たちと交流が増え
ると、県外から来た自分にも一切壁を作らない
温かさや、地元愛の深さを知り、もっと木更津が
好きになったといいます。リフォーム会社起
業、カフェ開店と事業も手広くなり、いつしか
仕事や生活のベースが木更津中心に。今後は子
供たちの成長とともに、メインの拠点を木更津に
移したいと考え始めると、知人が手頃な土地

を探してくれました。仲間でもある建築会社に
施工を依頼した待望の新居は、今秋完成予定。
忙しい日に寝泊まりするだけの仮住まいでは
なく、自分好みの暮らしやすい家を木更津に
持つことが、Tさんの更なるモチベーション
となりそうです。



Tさん



照明にこだわり帰宅時の夜景も楽しみな新居



～人生が変わるフォレストホーム～
Forest Home 株式会社 **フォレストホーム**

RASIKU
定額制
新築住宅

女性建築家と家づくり
一級建築士事務所 **森 真理恵 設計室**

清見台モデルハウス 定額価格 × 自由設計

～未来へつなぐこれからの家～

人と人を結ぶ楽しい場所づくり...
工務店がつくったおしゃれなレンタルスペース
レンタルスペース
FORECO
フォレストホーム
レンタルコミュニティスペース
Foresthomes
Rental
Community space



フォレストホーム 木更津 検索 最新情報は こちら!

☎ 0120-227-667



epmグループ

木更津市ってどう? 「まずは試しに住みたい」「地価の相場を知りたい」そんなアナタのための **不動産情報**

賃貸物件

アパート 金田東 6丁目 家賃 5.7万円

1K
29.17㎡
敷金 0
礼金 0

金田バスターミナルまで徒歩10分!
アクアラインを使って東京・神奈川方面へアクセスしやすい物件です!

【木更津駅よりバス、最寄バス停より徒歩3分】
【施設:最寄りコンビニまで徒歩1分】

共益費 4,500円 P 1台付



〈専任〉

アパート 真里谷 家賃 3.9万円

2DK
39.60㎡
敷金 0
礼金 0

大切なペットと一緒に暮らせる
ネット無料のお部屋!
自然豊かな真里谷エリアの2DKです!
※ペット飼育時敷金1ヶ月追加

【馬来田駅より徒歩9分】
【学区:馬来田小学校/富来田中学校】

共益費 4,000円 P 1台付



〈専任〉

戸建 八幡台 5丁目 家賃 8.0万円

3LDK
90.26㎡
敷金 0
礼金 0

初期費用を抑えやすい敷金・礼金0円!
広々ウッドデッキが魅力的な専用庭付戸建です!

【木更津駅よりバス、最寄バス停より徒歩5分】
【学区:八幡台小学校/波岡中学校】

管理費0円 P 1台付



〈専任〉

売買物件

中古戸建 ほたる野 2丁目

4LDK+WIC 価格 **2,850万円**



広々85坪の土地、並列駐車3台可の戸建!
■築年月/H20年6月築 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■供給設備/公営上下水道 ■都市ガス ■学区/南清小学校・清川中学校 ■備考/現況有姿販売・契約不適合責任免責・地区計画有

【木更津駅より約4.6km】 〈専任〉

中古戸建 ほたる野 2丁目

4LDK+WIC 価格 **3,480万円**



こだわりの注文住宅!人気のオール電化戸建!
■築年月/H22年3月築 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■供給設備/公営上下水道 ■学区/南清小学校・清川中学校 ■備考/現況有姿販売・契約不適合責任免責

【木更津駅より約4.4km】 〈専任〉

中古戸建 祇園 4丁目

5LDK+WIC 価格 **3,350万円**



大容量の屋根裏収納有!平成29年築浅物件!
■築年月/H29年3月築 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■供給設備/公営上下水道 ■都市ガス ■学区/祇園小学校・木更津第三中学校 ■備考/現況有姿販売・契約不適合責任免責

【木更津駅より約3.7km】 〈専任〉

売地 請西東 6丁目

約396㎡ (約119.79坪)
価格 **3,000万円**



商業施設が多く買い物に便利な立地!
■地目/雑種地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■供給設備/公営上下水道・都市ガス ■学区/真舟小学校・太田中学校 ■備考/現況有姿販売・契約不適合責任免責

【木更津駅より約3.4km】 〈一般〉

そうだ!田舎で暮らそう!

コロナ禍により**都会**を離れ、**地方**への移住を考える方が増えています!

木更津エリアはアクアラインで都内へ通勤もラクラク☆
程よい田舎への移住をご検討の方、ここにあります!

https://peraichi.com/landing_pages/view/duelg/

移住相談
特設ページ



住まいる 見つかる!



epm不動産株式会社

< 木更津本店 > 千葉県木更津市東太田4丁目3番7号
TEL:0438-98-6300(代表) FAX:0438-98-6310
TEL:0438-97-6301(賃貸直通) TEL:0438-97-6306(売買直通)
営業時間/9:00~18:00 火・水曜日定休

< 袖ヶ浦店 > 千葉県袖ヶ浦市福王台2丁目1番7号
TEL.0438-63-9900 FAX.0438-63-9910
営業時間/9:00~18:00 火・水曜日定休

< epm工事部門 epmアライアンス株式会社 >
千葉県木更津市東太田4丁目3番7号 TEL.0438-98-9900
営業時間/8:00~17:00 土・日曜日・祝日定休

千葉県知事免許(4)第14272号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

あたらしいを、あたりまえに **J:COM**

地域のニュースを発信!
あなたの街のケーブルテレビ局

J:COM 木更津



地域密着の **旬** な話題をいち早くお届け! **テレビ** と **アプリ** で放送中!

ジモト応援

千葉つながるNews

～木更津・君津・富津・袖ケ浦～

かずさ4市の皆さまとつながり
旬の話題をお届けします。

月木更新 18:00～ ほか

木更津出身
女優/MC



鈴木 希依子

つながるNews*
特番などMC



露木 麻土香

タレント/
ママモデル



菊井 彰子
(しよこりん)

袖ケ浦出身
元ラジオパーソナリティ



嘉屋崎 道子



スマホ・タブレットでも!



あなたの街の最新ニュースが、いつでもどこでも見られる

地域情報アプリ「ど・ろーかる」



- 1 「つながるNews」がどこでもライブで見られる!
*全エリアの過去一週間分を何度でも視聴可能
- 2 70カ所以上のライブカメラ映像が見られる!
- 3 花火大会やお祭りなど地域の特別番組をライブ配信!
- 4 あなたの動画が番組になる!投稿を大募集!

インストールはこちらから! **無料**



テレビでも!

J:COMチャンネル(地デジ11ch)

J:COMチャンネル
(地デジ11ch)は
J:COM導入済み物件に
お住まいの方なら
どなたでも視聴可能!



SNSでも!



J:COMチャンネル
【木更津市・君津市・富津市・袖ケ浦市】
@jcomkazusa



【ど・ろーかるアプリについて】※ご利用には、通信環境 (Wi-Fi・LTEなど)、指定アプリのインストールが必要です。ご利用にかかる通信環境・通信費などは、お客さまご負担にてご用意いただけます。※日本国内での利用に限ります。※画質は端末により異なります。※ご視聴いただける「ライブ配信」は一部に限ります。**【投稿機能について】**※投稿にはTwitterアカウントの登録、および「ど・ろーかる」公式Twitterアカウントのフォローが必要です。※投稿いただく動画のサイズ、枚数には制限があります。※撮影、投稿にあたっての注意事項や禁止事項は、アプリ内の利用規約への同意が必要です。**【J:COMチャンネルについて】**※「J:COMチャンネル」は、J:COMサービス対応済みの建物でご視聴いただけます(無料)。※ご住所や建物によってはご視聴いただけない場合があります。※テレビ本体のチューナーでご視聴いただく場合、テレビのチャンネル設定(再スキャン)が必要となる場合があります。※画像・イラストはすべてイメージです。

ご視聴に関する
お問い合わせはこちらまで

jcomチャンネル

検索



0120-999-000

AM9:00~PM6:00
【年中無休】

※発信者番号を非通知に設定されている場合は、0120の前に「186」をつけてお電話ください。

※2021年6月末現在(一部除く)。※ご住所や建物によってはご利用いただけない場合があります。※会社名・製品名・サービス名は、各社の登録商標または商標です。一部申請中のものを含みます。



平日来場で、「ゆっくりご見学 & 素敵なプレゼント」実施中!!



新築 建替え 土地探し 二世帯 資金計画 リフォームなど
住まいのご相談は木更津住宅公園へ!

イベント毎月開催中!!

詳しくは、木更津住宅公園

検索

イベント情報
毎月更新中!!



東京・神奈川ナンバーの方

QUOカード1,000円分プレゼント!!

※インフォメーションハウスにお越し下さい。
※車1台につき1回限り。ナンバーを控えていただきます。



モデルハウスの見学予約のススメ!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前に予約することも可能です!

待ち時間なしで 見学ができる!

混雑時でも優先的にご見学。待ち時間なくモデルハウスをご覧いただけます。



知りたいことが すぐ聞ける!

予め相談したいことを予約フォームに入力すれば見学の際に担当者が詳しく説明。



打ち合わせ時間の 短縮で効率的!

待ち時間なくスムーズに打合せができ、仕事や育児に忙しい方におすすめです。



モデルハウス見学 WEB予約で プレゼント

上記期間中WEBにてモデルハウスを事前予約し、2棟以上ご見学いただいた方に、「ルタオ小樽色内通りフロマージュ10枚入」を差し上げます!



※プレゼントは変更になる場合がございます。



WEB予約お申し込みは▶

見学予約はメリットがたくさん!思い立ったが吉日。WEBサイトから簡単ご予約!

TEL.0438-23-6551
(10:00~18:00)


〒292-0833
木更津市貝淵3-13-49
年中無休 (モデルハウスにより
平日定休の場合もあります。)

木更津住宅公園

sunsetcafe MITATE
 ここでしか見れない夕陽をみながら見立海岸でちょっと一息つきませんか?
 〒292-0008 千葉県木更津市中島4416
 ☎080-5744-5495




潮干狩り
 美しい干潟が広がり市内6カ所の海岸で潮干狩りを楽しめる
 ※期間・料金は各海岸に問合せを
 新木更津市漁業協同組合
 本所 ☎0438-23-4545
 牛込支所 ☎0438-41-1341
 江川支所 ☎0438-41-2234
 久津間支所 ☎0438-41-2696
 金田みたて海岸・金田海岸・金田漁業協同組合 ☎0438-41-0511



いちご狩り
 市内5カ所でいちご狩りができる
 ジャム等の加工品も人気
 ※期間・料金は各農園に問合せを
 図那いちご園 ☎080-6520-1515
 観光いちご園メグミランド ☎0438-23-8884
 マンモスイちご園 ☎0438-38-4696
 Bee my Berry ☎080-7477-7787
 straw berry farm ふじもと ☎090-7203-3131



ブルーベリー摘み
 市内8カ所で摘みとり体験が可能
 様々な品種を食べ比べよう
 ※期間・料金は各農園に問合せを
 エザワフルーツランド ☎0438-53-5160
 孫の手ブルーベリー園 ☎090-9100-0223
 フルーツ街道夢農場 ☎0438-53-8120
 ブルーベリー園のらり・くらり ☎080-8434-1212
 ブルーベリー ノムさん ☎090-3144-5403
 くれいんひるず ☎090-8330-8005
 ブルーベリーファームかがやき ☎090-7948-8402
 ブルーベリーマリヤファーム ☎090-2163-3841 (2022年オープン予定)



シーカヤック
 盤洲干潟の地形を活かした浅瀬で安心して体験できる
 海上からのアクアラインも絶景ポイント
 きさらづDMO(木更津市観光協会)
 ☎0438-38-5575



KISARAZU Experience

楽しい!美味しい!へLet's Go♪

海と山に囲まれた木更津周辺には、面白い場所がいっぱい!
 家族みんなで遊ぶもよし、大人同士で自然と戯れるもよし。
 思い出に残る楽しい時間をつくり、でかけてみよう。

成田空港 まで約60分

九十九里海岸 まで約60分

高滝湖 グランピングリゾート
 廃校をリノベーションして2021年春にオープン。周辺の観光施設にも近く、ドーム型とベル型のおしゃれなテントには犬や猫と宿泊OKのペット棟もあり。全プラン2食付き(プライベートBBQ形式)。
 市原市養老1012-1 ☎047-701-8872

木更津市 少年自然の家キャンプ場
 格安料金で手軽にアウトドアを体験できる市営の野外施設。緑豊かな環境にあり、キャンプ・スポーツ・レクリエーション・自然観察など様々な屋外活動が楽しめる。
 ※春季・夏季のみ開設。
 木更津市真里谷5343-8 ☎0438-23-5278(木更津市教育部 生涯学習課)

東京ドイツ村
 花と緑のテーマパーク。車に乗ったまま入園し、広大な敷地内を移動可能。芝そり、木のぼり、アスレチックなど、親子で体を使って一日中楽しめる。冬季はイルミネーションも人気。
 袖ヶ浦市永吉419 ☎0438-60-5511

マザー牧場 グランピング THE FARM
 人気観光スポットにグランピング施設が誕生。空調やベッドが完備されたテントで初心者も気軽にアウトドア体験できる。牧場のこだわりのBBQディナーやアルパカとのふれあいなど宿泊者限定アクティビティも。
 富津市田倉940-3 ☎0439-37-3211

KURKKU FIELDS
 「農業」「食」「アート」3つのコンテンツを軸としたサステナブルファーム&パーク。農業体験やピザ作り、生き物観察ほか、自然に触れるイベント多数。旬の野菜や加工品も販売中。
 木更津市矢那2503 ☎0438-53-8776

the Fish まで約30分
ばんや まで約40分
鴨川シーワールド まで約60分

房総のお花畑 海の幸 釣りへ



KISARAZU

Life information

-  小学校区
-  中学校区
-  お買い物
-  ホームセンター
-  病院
(救急医療機関)

Access

● 車利用

川崎	約15分	金田IC 木更津
横浜	約30分	
東京	約50分	

● JR利用

東京駅	特急約60分	木更津駅
東京駅	快速約80分	
千葉駅	普通約40分	

● 高速バス利用

東京駅	約40分	金田バスターミナル (チバスタアキラ金田)	木更津駅 約20分
羽田空港	約20分		
品川駅	約45分		
新宿駅	約55分		
川崎駅	約50分		
横浜駅	約40分		
成田空港	約95分		
渋谷駅	約85分		



● 幼稚園

- 1 岩根みどり幼稚園
- 2 みつわ幼稚園
- 3 きざらび幼稚園
- 4 第二みどり幼稚園
- 5 清見台幼稚園
- 6 畑沢幼稚園
- 7 木更津つくし幼稚園
- 8 百合学園幼稚園
- 9 八幡台幼稚園
- 10 つくしの森幼稚園

● 認可保育園

- 1 桜井保育園
- 2 中郷保育園
- 3 わかば保育園
- 4 久津間保育園
- 5 鎌足保育園
- 6 請西保育園
- 7 木更津社会館保育園
- 8 ふくた保育園
- 9 社会館吾妻保育園
- 10 ゆりかご保育園
- 11 うみまち保育園

● 認可認定こども園

- 1 認定こども園 木更津みらい
- 2 幼保連携型認定こども園長須賀保育園
- 3 岩根こども園
- 4 岩根こども園・分園
- 5 幼保連携型認定こども園木更津むつみ保育園
- 6 幼保連携型認定こども園さとの保育園
- 7 みやまのさくら保育園
- 8 清和大学附属金田幼稚園
- 9 高柳幼稚園



木更津市内の高速バス停
東京湾アクアラインを通過して
高速バスで首都圏エリアへ
短時間で行けます！

※学区は目安です。
詳しくは ▶



● 小学校

- 1 木更津第一小学校
- 2 木更津第二小学校
- 3 東清小学校
- 4 西清小学校
- 5 南清小学校
- 6 清見台小学校
- 7 祇園小学校
- 8 岩根小学校
- 9 高柳小学校
- 10 波岡小学校
- 11 鎌足小学校
- 12 金田小学校
- 13 中郷小学校
- 14 富来田小学校
- 15 畑沢小学校
- 16 請西小学校
- 17 八幡台小学校
- 18 真舟小学校
- 19 富来田小学校
- 20 畑沢小学校

● 中学校

- 1 木更津第一中学校
- 2 木更津第二中学校
- 3 木更津第三中学校
- 4 岩根中学校
- 5 鎌足中学校
- 6 金田中学校
- 7 富来田中学校
- 8 太田中学校
- 9 畑沢中学校
- 10 波岡中学校
- 11 清川中学校
- 12 岩根西中学校
- 13 晩星国際中学校
- 14 志学館中等部

● 高等学校

- 1 木更津高等学校
- 2 木更津総合高等学校
- 3 木更津東高等学校
- 4 晩星国際高等学校
- 5 志学館高等部
- 6 拓殖大学紅陵高等学校

● 高等専門学校

- 1 木更津工業高等専門学校

● 大学

- 1 清和大学
- 2 清和大学短期大学部

※「お買い物」「救急医療機関」等の各施設は木更津市が発行する「暮らしの便利帳2020」より抽出したものであり、全ての施設を網羅しているものではありません。

PRESENT

「木更津ナチュラルライフ」はいかがでしたか?移住・定住に関する取組の参考にするため、移住や「木更津市」について感じている事をお聞かせいただきたいので下記リンク先のアンケートにご協力をお願いします。

A 東京ベイプラザホテル



ランチ券 **5組10名様**

B 食事処 やまよ



お好きな定食 **5組10名様**

C マザー牧場



入場招待券 **4名1組 10名様**

D 東京ドイツ村



招待券 **5名様** (一枚で乗用車1台分
最大10名様・車以外
1グループ5名様まで)

E スイーツ専門店 Pergolato(ペルゴラート)



フルーツサンド **10名様**
(お店でお好きな品をお選び頂けます)

F 木更津ワシントンホテル



ペア宿泊券 **2組4名様**
※有効期限 2022年3月末日

G 鹿野山ビューホテル



お食事券2,000円分 **5名様**
※有効期限 2022年5月末日

H パウムクーヘン専門店 せんねんの木プロデュース BAACUS



お土産スイーツ「夢ごち」 **10名様**
(地元高校生×せんねんの木×漫画家の
コラボスイーツ)

I 宝家



お食事券3,000円分 **2名様**

J ザ・フィッシュ見波亭



のこぎり山バウム3山 **5名様**

K オークラアカデミアパークホテル



ペア宿泊券 **2組4名様**
(スタンダードルーム1室2名様/朝食付き)
※有効期限 2022年3月末日

※当選者の発表はプレゼントの発送をもって代えさせていただきます。入力していただいた個人情報は、木更津市にて厳重に管理しプレゼントの発送以外の目的では使用いたしません。

スマートフォンの方はコチラ



受付期間 令和3年 **12月31日(金)**まで

全ての質問にご回答いただいた方の中から抽選により、飲食店やホテルからご提供いただいたプレゼントを差し上げます。

アンケート回答リンク先 https://kisacon.com/life_present/

木更津市から「移住・定住促進事業」を受託したNPO法人木更CoN(きさこん)の運営する暮らし情報サイト「KISACON」内にリンクします。

木更津市はNPO法人木更CoNと(一社)千葉県宅地建物取引業協会南総支部と協定を結び、定住促進に取り組んでいます。

東京湾アクアラインの玄関口・木更津は、東京・横浜などへ高速バスで約60分という交通の便利さと、南房総ならではの自然の豊かさを併せ持ち、教育機関にも恵まれています。東京湾アクアラインを利用し、より多くの方に来て、見て、遊んで、**住むトコ・木更津**の良さを知って

いただき、実際に住んでいただけるよう、様々なイベント活動やPR活動を行っています。これらの取組に関する情報は、地域ポータルサイトKISACON(きさこん)、市HPに随時掲載しています。

木更津の地域情報は
コチラから!!



都会に一番近い自然があるまち

きさらづ

木更津市

<https://www.city.kisarazu.lg.jp>



千葉県宅建協会の公式物件検索サイト
ハトマーク

千葉県の賃貸・不動産ならハトマーク千葉

<https://www.hatomarksite-zentaku.com/chiba/>



木更津の暮らし情報サイト

KISACON
きさこん

<http://www.kisacon.com>



企画・発行 / 木更津市 ①駅前庁舎 〒292-8501 木更津市富士見1-2-1(スパークルシティ木更津)産業振興課 TEL.0438-23-8519
②朝日庁舎 〒292-8501 木更津市朝日3-10-19(イオンタウン木更津朝日)
NPO法人 木更CoN 〒292-0043 木更津市東太田4-3-7 TEL.070-5576-0066 info@kisacon.com

協力 / (一社)木更津市観光協会
〒292-0831 木更津市富士見1-2-1
TEL.0438-22-7711

※本誌に掲載しているすべての情報は令和3年8月1日現在のものです。